

Pitch Deck zusammenzustellen für High Tech Gewächshaus

Nachfolgend haben wir Ihre Anforderungen bearbeitet und detaillierter ausgeführt:

1. **Marktanalyse:** Ein Gewächshaus bietet viele Vorteile, wie den Schutz vor Witterungseinflüssen, verkürzte Kulturzeiträume und verlängerte Erntezeiten. Die Auswahl der zu kultivierenden Pflanzen ist entscheidend für die Wirtschaftlichkeit des Projekts. Kartoffeln und ähnliche Ackerkulturen sind dabei weniger geeignet, da sie nur einmal geerntet werden und lagerfähig sind. Profitabler sind mehrmalig zu beerntende Kulturen wie Tomaten, Paprika, Auberginen, Gurken, Erdbeeren, Kräuter oder Exoten wie Feigen. Es ist eine gründliche Marktanalyse erforderlich, um das Spektrum der potenziellen Kulturen zu definieren und den Absatzweg zu bestimmen, der lokal und selbstständig oder über Handelspartner oder Genossenschaften erfolgen kann.
2. **Geschäftsmodell:** Das Geschäftsmodell sollte verschiedene Einnahmequellen berücksichtigen, darunter der Großhandel, Direktvermarktung, Gastronomie und Catering. Der Umsatzwachstum hängt direkt mit der Fläche und den gewählten Absatzwegen zusammen. Da die Erzeugerpreise für die Früchte kaum wachsen, kann ein Umsatzwachstum nur durch die Optimierung und Vergrößerung des Anbaus erreicht werden. Ich und Team sind Profis und mit der Zusammenarbeit mit unser (**Lieferant/Hersteller**).
3. **Wettbewerbsvorteil:** Der Wettbewerbsvorteil liegt in Ihrer spezifischen Vermarktungsform und Ihrem Alleinstellungsmerkmal. Mit einer starken Geschäftsidee und einer soliden Vermarktungsstrategie können Sie hohe Preise am Markt erzielen. Ich und Team sind Profis.
4. **Finanzen:** Ein guter Businessplan beinhaltet eine Liquiditätsplanung über 3-5 Jahre mit den dazugehörigen Finanzplanungen. Die genauen Kosten und der erforderliche Investitionsbedarf sind stark von den spezifischen Anforderungen Ihres Projekts abhängig. Ein guter Businessplan in diesen Fall kann erst nach den ersten gebauten **High Tech Gewächshaus circa nach 3-5 Jahre**.
5. **Investitionsbedarf: (Lieferant/Hersteller)** kann uns ein schlüsselfertiges Projekt anbieten, das die Erstellung des Gewächshauses einschließlich aller notwendigen Ausrüstung und Montage umfasst. Allerdings sind einige Aspekte außerhalb unseres Leistungsspektrums, wie Genehmigungsverfahren und Erschließung des Landes. Ein grober Überblick über die Kostenstruktur zeigt ein Gesamtinvestitionsvolumen von **etwa 1.495.000 €**, wobei die genauen Kosten je nach spezifischen Anforderungen variieren können.

Wir hoffen, dass diese Informationen Ihnen dabei helfen, unser Konzeption zu verstehen wir in Zukunft alles noch zu verfeinern, günstiger und effizienter zu machen. Bei weiteren Fragen oder Anforderungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Das ist die Zukunft, steigen Sie jetzt ein bevor der Zug abgefahren ist.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr (**Lieferant/Hersteller**) Team und Anton Johann Feil Visionär

Investitionsbedarf:

Unser Projekt erfordert eine umfassende Investition, um ein hochmodernes Gewächshaus zu realisieren, das den neuesten technologischen Standards entspricht und effizient arbeitet. Der Investitionsbedarf umfasst folgende Bereiche:

1. Genehmigungsverfahren (ca. 100.000 €):
 - Baugenehmigung inklusive Brandschutz
 - Tiefbauplanung
 - Bodengutachten
 - Statik und Prüfstatik
2. Erschließung des Landes (ca. 50.000 €):
 - Erdarbeiten
 - Anschluss an kommunale Versorger
 - Arbeiten außerhalb des Gewächshauses, wie Zäune, Wegebau und Brunnenerschließung
3. Errichtung von Betriebsgebäuden außerhalb des Gewächshauses (je nach Bedarf 275.000 €):
 - Büros
 - Wohngebäude
 - Werkstatt
 - Maschinenhalle
 - Zaun
4. Zertifizierungskosten (5.000 - 10.000 €):
 - Kosten für die Zertifizierung des Gewächshauses und der Betriebsgebäude

Kostenstruktur für das Gewächshaus:

1. Planungsleistungen des Projekts (100.000 €):
 - Baugenehmigung
 - Brandschutzgutachten
 - Statik
 - Prüfstatik
2. Vorarbeiten (50.000 €):
 - Nivellierungen des Geländes
 - Anschluss an kommunale Versorger
 - Wegebau und sonstige Vorarbeiten
- 3. Turnkey Gewächshaus (1.070.000 €):**
 - Gewächshaus mit einer Fläche von 5000 m²
 - Ausstattung des Gewächshauses mit modernstem Equipment, einschließlich:
 - Bewässerungssystem
 - Heizung
 - Elektrik
 - Klimacomputer
 - LED Beleuchtung
 - Drainwasser Desinfektionsanlage (UV-Anlage)
 - Erntewagen
 - Spritzroboter
 - Montage und Inbetriebnahme
- 4. Betriebsgebäude (275.000 €):**
 - Hülle mit einer Fläche von 500 m² für die Unterbringung der Pflanzen
 - Werkstatt
 - Kühlraum (20 m²)

- Büro
- Sanitäranlagen (ohne Kläranlage)
- Sozialraum
- Lager
- Hygieneschleuse
- Verpackungsstraße

Gesamtinvestition: 1.495.000 €

Unser Team (**Lieferant/Hersteller**) steht Ihnen gerne zur Verfügung, um weitere Details zu besprechen und Ihnen eine umfassende Präsentation vorzulegen, die Sie von der Attraktivität dieses Projekts überzeugen wird. Wir sind zuversichtlich, dass unsere Expertise und unser umfassender Ansatz uns in die Lage versetzen, eine herausragende und profitable Anlage für Sie zu schaffen. Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ausserhalb des Leistungsspektrum liegt, wie bereits in vorheriger Mail angedeutet:

- Genehmigungsverfahren, ca. 100.000€ (Baugenehmigung inkl. Brandschutz, Tiefbauplanung, Bodengutachten, Statik und Prüfstatik, etc.)
- Erschliessung des Landes (Erdarbeiten, Kommunaler Versorger, jegliche Arbeiten ausserhalb des Gewächshauses, wie Zäune, Wegebau, Brunnenerschliessung usw.) ca. 50.000€
- Erstellen von Betriebsgebäuden ausserhalb des Gewächshauses (Büros, Wohngebäude, Zaun, Werkstatt, Maschinenhalle, etc.) Je nach Bedarf...275000€
- Zertifizierungskosten 5-10.000€
-

§ 6 Risiken:

1. **Projektbezogene Herausforderungen:** Wir erkennen an, dass die Umsetzung eines High-Tech-Gewächshauses mit innovativen Technologien und automatisierten Prozessen spezifische Herausforderungen mit sich bringen kann. Dazu könnten Komplexitäten bei der Integration der Technologien, unvorhergesehene technische Schwierigkeiten oder Anpassungen an den Produktionsprozessen gehören. Unser Team verfügt über ein hochqualifiziertes Team von Ingenieuren und Fachleuten, das diese Herausforderungen angehen kann. Durch unsere kontinuierliche Überwachung und den Einsatz bewährter Lösungsansätze minimieren wir potenzielle Auswirkungen auf den Produktionsplan und bleiben auf Kurs, um unsere Ziele zu erreichen.
2. **Marktvolatilität und Wettbewerb:** Der Agrarsektor und insbesondere der High-Tech-Gewächshausmarkt können von Marktschwankungen und einem dynamischen Wettbewerbsumfeld geprägt sein. Unsere umfassende Marktforschung und das fundierte Verständnis der Branche ermöglichen es uns, uns auf die Bedürfnisse unserer Zielgruppe zu konzentrieren und einen differenzierten Ansatz zu verfolgen. Wir werden aktiv auf Veränderungen im Markt reagieren und unser Produkt kontinuierlich weiterentwickeln, um uns erfolgreich gegenüber dem Wettbewerb zu behaupten.
3. **Finanzielle Risiken:** Die Umsetzung eines High-Tech-Gewächshauses erfordert erhebliche Investitionen in Forschung, Entwicklung, Produktion und Vermarktung. Obwohl wir bereits erhebliche Mittel aufgebracht haben, um das Projekt zu initiieren, besteht weiterhin das Risiko, dass zusätzliche Finanzierung benötigt wird, um das Projekt in vollem Umfang abzuschließen. Wir haben jedoch eine solide Finanzierungsstrategie entwickelt, die

verschiedene Finanzierungsoptionen einschließt, um unsere finanziellen Anforderungen zu decken und das Projekt erfolgreich abzuschließen.

4. **Rechtliche und regulatorische Aspekte:** Der Betrieb eines High-Tech-Gewächshauses unterliegt möglicherweise verschiedenen rechtlichen und behördlichen Vorschriften. Unsere juristischen Experten werden aktiv daran arbeiten, sicherzustellen, dass wir alle notwendigen Genehmigungen und Zertifizierungen erhalten, um den Betrieb reibungslos zu gestalten. Wir sind uns der Bedeutung der Einhaltung von Vorschriften bewusst und werden mit den entsprechenden Behörden kooperieren, um potenzielle Herausforderungen in diesem Bereich zu bewältigen.
5. **Lieferkettenrisiken:** Die Beschaffung und der reibungslose Betrieb von High-Tech-Gewächshäusern erfordern eine zuverlässige Lieferkette. Engpässe, Lieferverzögerungen oder Qualitätsprobleme könnten sich negativ auf unser Projekt auswirken. Wir haben jedoch engagierte Beschaffungsexperten in unserem Team, die die Lieferkette sorgfältig überwachen und eng mit unseren Lieferanten zusammenarbeiten, um die Qualität und rechtzeitige Lieferung unserer Komponenten sicherzustellen.
6. **Umwelt- und Naturkatastrophen:** Die landwirtschaftliche Produktion ist anfällig für Naturkatastrophen und extreme Wetterbedingungen, die sich auf unsere Ernteerträge auswirken könnten. Wir haben einen umfassenden Risikomanagementplan entwickelt, um auf solche Eventualitäten vorbereitet zu sein. Durch den Einsatz von Technologien wie Wettersensoren und präventiven Maßnahmen werden wir unsere Anlagen schützen und die Risiken durch Umwelteinflüsse minimieren.

Wir sind fest davon überzeugt, dass unser Engagement für transparente Kommunikation, unser hochqualifiziertes Team und unsere fundierte Erfahrung in der Bewältigung von Herausforderungen dazu beitragen werden, die Risiken zu mindern und das Projekt erfolgreich umzusetzen. Wir sind zuversichtlich, dass unsere innovative Technologie und unser nachhaltiger Ansatz im Agrarsektor Investoren überzeugen werden, Teil dieses vielversprechenden Projekts zu sein.

Es folgt eine Tabelle extra für die Kostenstruktur Gewächshaus

Kostenstruktur Gewächshaus

Planungsleistungen Projekt			100.000,00 €
Baugenehmigung	100000	1	80.000,00 €
Brandschutzgutachten	8000	1	10.000,00 €
Statik	5000	1	5.000,00 €
Prüfstatik	10000	1	5.000,00 €
			- €
Vorarbeiten			50.000,00 €
Nivellierungen	25000	1	25.000,00 €
Anschluss Kommune	10000	1	10.000,00 €
Wegebau	10000	1	10.000,00 €
Sonstiges	5000	1	5.000,00 €
TurnKey Gewächshaus			1.070.000,00 €

Gewächshaus	5000	100	500.000,00 €
Equipment			
Bewässerung	60000	1	60.000,00 €
Heizung	120000	1	120.000,00 €
Elektrik	50000	1	50.000,00 €
Klimacomputer	80000	1	80.000,00 €
LED Beleuchtung	100000	1	100.000,00 €
Drainwasser desinfektion (UV Anlage)	50000	1	50.000,00 €
Erntewagen	10000	1	10.000,00 €
Spritzroboter	25000	1	25.000,00 €
Montage und Commissioning	5000	15	75.000,00 €

Betriebsgebäude			275.000,00 €
Hülle 500m ²	500	300	150.000,00 €
Werkstatt	10000	1	10.000,00 €
Kühlung 20m ²	20000	1	20.000,00 €
Büro	5000	1	5.000,00 €
Sanitär ohne Kläranlage	20000	1	20.000,00 €
Sozialraum	5000	1	5.000,00 €
Lager	5000	1	5.000,00 €
Hygieneschleuse	10000	1	10.000,00 €
Verpackungsstrasse	50000	1	50.000,00 €

Gesamt Invest **1.495.000,00 €**

Gut zu Wissen, Zusatzinformationen, Fragen an unser Lieferanten/Hersteller:

1. Kosten für ein modernes High-Tech-Gewächshaus aus Glas:

- Fläche: 5.000 m²
- Höhe: 6 Meter Bitte geben Sie mir eine detaillierte Kostenaufstellung für den Bau des Gewächshauses.

Rechnen Sie für ein normales Glasgewächshaus 100€/m² für Fundamente (je nach Bodengutachten), Gewächshaus mit Technikbereich für Heizung und Bewässerung, sowie die Montage. Sicher lässt sich hier noch über die Art des Glases und den verschiedenen Lüftungsprinzipien diskutieren. Wenn man es auf die Spitze treibt, kann man noch ca. 30€ mehr Ausgeben

Kosten technische Ausstattung:

- Bewässerung : 60.000€
- Heizung : 120.000€
- Elektrik: 50.000€
- Klimacomputer: 80.000€ (je nach Umfang der technischen Module)
- LED Beleuchtung: 100.000€
- Drainwasser desinfektion (UV Anlage) 50.000€

- Erntewagen: 10.000€



1. **Aufbauzeit des Gewächshauses: Wie lange dauert es, das Gewächshaus mit den oben genannten Spezifikationen zu errichten?**

Ca. 2 Monate für das Gewächshaus zzgl. Ca. 2-3 Monate je nach Inneneinrichtung. Hinzu kommt noch die Geländeneivellierung je nach Beschaffenheit des Grundstückes (sollte in OF ja nicht so dramatisch werden)

1. **Kosten für Betreuung: Welche Kosten fallen für die Betreuung und Wartung des Gewächshauses an? Bitte nennen Sie mir hierbei die jährlichen Kosten.**

Grundsätzlich gibt es ausser Serviceverträgen des Softwareherstellers keine laufende Kosten für die Softwarepflege und den externen Datenzugriff. Weitere Wartungskosten fallen nicht an, man kann ca. 2% der Bausumme für Reparaturen einstellen.

1. **Kosten für Saatgut von Fleischtomaten: Bitte informieren Sie mich über die Kosten für Saatgut von Fleischtomaten, das für die Bepflanzung der gesamten 5.000 m² benötigt wird.**

Pflanzen werden gepflanzt und nicht gesät, da es sich um verdelte Pflanzen handelt. Ich denke 1 Pflanze sollte so zwischen 0,5 und 1€ liegen. Die Anzahl der Pflanzen hängt vom Kulturverfahren ab. Rechnen Sie mit 2,5 Pflanzen je m². Also 12500 Pflanzen.

1. **Erntemenge von Fleischtomaten: Wie viele Fleischtomaten können in dem 5.000 m² großen High-Tech-Gewächshaus angebaut werden?**

Tja, wenn man das so genau wüsste...da lässt sich kaum jemand 100% in die Karten gucken. Und der Anteil an Jägerlatein ist hoch....in Mexico und ähnlichen Länder geht man von Erträgen bis zu 100kg je m² aus. In Ostfriesland würde ich mich bei einem intensiven Verfahren auf Cocopeat oder Steinwolle mal auf 50-60kg einpendeln. Ich frage da noch mal ein bisschen rum.

1. **Wasserverbrauch bis zur Ernte: Wie viel Wasser wird benötigt, um die Fleischtomaten in dem Gewächshaus bis zur Ernte zu bewässern? Bitte geben Sie die geschätzten Kosten für die Bewässerung der gesamten Fläche an.**

Rechnen Sie mit 10l/m² pro Tag. Wasser kann durch Auffangen des Dachwasser gewonnen werden, sowie durch Aufbereitung des Drainwassers aus den Kulturen (ca. 20%). Den Rest füllt man dann mit Stadt oder Brunnenwasser aus. Hierzu benötigen wir dann eine Wasseranalyse, da der Salzgehalt auch bei Stadtwater teilweise zu hoch ist.

1. **Anzahl der Ernten pro Jahr: Wie oft kann man in diesem Gewächshaus pro Jahr ernten? Gibt es mehrere Anbausaisons?**

Tomaten: 1 Pflanzung, Ganzjährige Ernte (Januar Pflanzen – bis Dezember Ernten....je nach technischer Ausstattung wie LED Licht und Heizung).

1. **Jährliche Erntemenge: Welche Gesamtmenge an Tomaten in Tonnen kann pro Jahr aus dem 5.000 m² großen Gewächshaus geerntet werden?**

Naja : 5000m²*60kg = 300To

1. **Preis für 100 kg Tomaten: Bitte geben Sie den geschätzten Preis für 100 kg Tomaten aus dem Gewächshaus an.**

Der Preis für Tomaten geht pro KG bis zu 5€, bei Fleischtomaten wohl eher so bis 2-3€. Cherrv Tomaten liegen natürlich in ganz anderen Dimensionen. Allerdings werden Tomaten auch für 30c je KG gehandelt.

1. **Energiebedarf und -kosten: Wie viel Energie wird für den Betrieb des High-Tech-Gewächshauses pro Jahr benötigt? Bitte nennen Sie die geschätzten Kosten für den Energiebedarf.**

Rechnen Sie mit 1000W je m² Heizbedarf. D.h. je Stunde heizen 1KW, bzw. 5000KW für das Haus. Heizt man also 100 Tage pro Jahr und dies über 12 Stunden pro Tag, ergeben sich 1200Std x 5000KW= 600.000KWH usw.

Dies hängt natürlich von den Aussentemperaturen ab. Die Kosten ergeben sich natürlich aus der Heizquelle. 10c je KWH führen zu 60.000€ Heizkosten. Dieser Posten kann sich schnell verdoppeln....

Dieses Jahr wurden aufgrund der gestiegenen Energiepreise viele Gewächshäuser in Holland gar nicht bestückt, da die Liquidität für die Heizkosten nicht gegeben war.

Mit freundlichen Grüßen, Anton Johann Feil, Visionär.

ZUR KENNTNISNAHME:

Pitch Deck: High Tech Gewächshaus für Investoren

- 1. Einleitung:* Herzlich willkommen zum Pitch für unser wegweisendes High Tech Gewächshausprojekt! Wir präsentieren stolz eine innovative Lösung, die den Energie- und Wasserverbrauch in der Landwirtschaft revolutioniert. Unser erstes High Tech Gewächshaus wird in **Deutschland-Ostfriesland** am Meer entstehen, einem idealen Standort für unsere bahnbrechende Agrotechnologie.
- 2. Das Problem:* Die herkömmliche Landwirtschaft steht vor zunehmenden Herausforderungen wie Ressourcenknappheit, steigende Energiekosten und Umweltauswirkungen. Traditionelle Gewächshäuser verbrauchen große Mengen an Energie und Wasser, was zu hohen Betriebskosten führt und die Umwelt belastet.
- 3. Unsere Lösung: Das High Tech Gewächshaus:* Unser High Tech Gewächshaus stellt eine bahnbrechende Lösung dar, die die Grenzen der modernen Landwirtschaft erweitert. Durch den Einsatz innovativer Technologien und unseres umfangreichen Fachwissens wird der Energie- und Wasserverbrauch drastisch reduziert, wodurch die Kosten gesenkt und die Umweltauswirkungen minimiert werden.
- 4. Technologische Innovation:* Unser Gewächshaus nutzt eine Kombination aus fortschrittlichen Energiesystemen, darunter Solarenergie, geothermische Wärme und intelligente Energieeffizienztechnologien. Dadurch wird der Energiebedarf erheblich verringert und ein nachhaltiger Betrieb gewährleistet.
- 5. Wassermanagement:* Unser innovatives Wasserrückgewinnungssystem minimiert den Wasserverbrauch und optimiert gleichzeitig die Bewässerung der Pflanzen. Durch die Integration intelligenter Sensoren und Bewässerungssteuerung wird jeder Tropfen Wasser effizient genutzt.
- 6. Standortvorteil: Deutschland-Ostfriesland am Meer:* Unser ausgewählter Standort in Deutschland-Ostfriesland am Meer bietet vielfältige Vorteile. Die Nähe zum Meer ermöglicht die Nutzung von Seewasser für die Kühlung, was zu erheblichen Einsparungen bei den Kühlsystemen führt. Zudem ermöglichen die Grundstückspreise ab 50€/m² eine kostengünstige Erweiterung des Projekts, da wir 25.000m² bis 45.000m² für den Bau des High Tech Gewächshauses benötigen.
- 7. Marktpotenzial:* Der Markt für qualitativ hochwertige, nachhaltig produzierte Lebensmittel wächst stetig. Unser High Tech Gewächshaus ermöglicht es uns, frische Produkte zu konkurrenzfähigen Preisen anzubieten und gleichzeitig die steigende Nachfrage nach umweltfreundlichen Anbaumethoden zu bedienen.
- 8. Team:* Unser Team besteht aus hochqualifizierten Experten mit langjähriger Erfahrung in den Bereichen Landwirtschaft, Technologie und Nachhaltigkeit. Gemeinsam arbeiten wir leidenschaftlich daran, die Vision des High Tech Gewächshauses Wirklichkeit werden zu lassen.
- 9. Finanzielle Prognosen:* Basierend auf umfangreichen Marktrecherchen und realistischen Annahmen haben wir vielversprechende finanzielle Prognosen erstellt. Unser Geschäftsmodell zeigt eine attraktive Rendite für Investoren bei gleichzeitiger Wahrung unserer nachhaltigen Unternehmensziele.
- 10. Investitionsbedarf:* Um unser ambitioniertes High Tech Gewächshausprojekt in die Realität umzusetzen, suchen wir Investoren, die an die Zukunft der nachhaltigen Landwirtschaft glauben. Unser Kapitalbedarf beträgt **2.745.000,00.-€** Euro, die für den Bau des Gewächshauses, den Erwerb des Grundstücks und die Beschaffung der hochmodernen Technologien verwendet werden.
- 11. Schlusswort:* Wir sind überzeugt, dass unser High Tech Gewächshaus einen bedeutenden Beitrag zur nachhaltigen Nahrungsmittelproduktion leisten wird. Mit Ihrer Unterstützung können wir eine

grüne Zukunft für die Landwirtschaft gestalten und gleichzeitig attraktive Renditen erzielen. Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit, und wir freuen uns darauf, Ihr Interesse zu wecken und gemeinsam diese revolutionäre Reise anzutreten.

Mit freundlichen Grüßen, Anton Johann Feil Visionär

Achtung!!!

Sehr geehrte Investoren,

Ich freue mich, Ihnen heute unsere Geschäftsidee und das Potenzial, das in ihr steckt, präsentieren zu dürfen. Mein Name ist Anton Johann Feil, Visionär und der zentrale Ansprechpartner für dieses Projekt.

In unserer Geschäftswelt, in der Datenschutz, Diskretion und Integrität von größter Bedeutung sind, verstehe ich vollkommen die Notwendigkeit, bestimmte Informationen zurückzuhalten. Aus diesem Grund möchte ich an dieser Stelle betonen, dass alle Namen und konkreten Details zu unserem Team, Lieferanten, Herstellern und Fachleuten vertraulich behandelt werden. Dieser Schritt ist unerlässlich, um den Schutz und die Sicherheit aller Beteiligten zu gewährleisten. Ich danke Ihnen für Ihr Verständnis in dieser Angelegenheit.

Als Visionär dieses Projekts bin ich die Schnittstelle zwischen den vielen beweglichen Teilen unseres Unternehmens. Ob es um die Kommunikation mit unserem Team, die Verhandlungen mit unseren Lieferanten oder die Koordination mit den Herstellern unserer Gewächshäuser geht, alle Anfragen und Kommunikationen werden durch mich geleitet, um sicherzustellen, dass jede Information korrekt und auf den Punkt gebracht ist.

Ich stehe nicht nur als Gesicht dieses Projekts, sondern auch als Garant für die Richtigkeit und Korrektheit aller Informationen, die ich Ihnen präsentieren werde. Sie können darauf vertrauen, dass alle von mir zur Verfügung gestellten Daten und Fakten durch sorgfältige Überprüfung und Validierung auf ihre Richtigkeit überprüft wurden.

Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und freue mich auf die Möglichkeit, Ihnen zu zeigen, was wir aufbauen und wie Sie als potenzielle Investoren an diesem spannenden Vorhaben teilhaben können.

Mit freundlichen Grüßen, Anton Johann Feil, Visionär.

Die untenstehenden Angaben sind lediglich zusätzliche Details und sind nicht entscheidend für die Zusammenstellung eines Pitch Decks für ein High-Tech-Gewächshaus:

Sehr geehrte Investoren,

Ich freue mich, Ihnen heute das revolutionäre Konzept meines High-Tech-Gewächshauses vorstellen zu dürfen, das nicht nur neue Wege in der Landwirtschaft ebnet, sondern auch einen maßgeblichen Beitrag zum Umweltschutz leistet.

Unser High-Tech-Gewächshausprojekt ist nicht bloß eine Innovation in der Agrarindustrie, sondern eine Vision für eine nachhaltige Zukunft. Mit fortschrittlicher Technologie ermöglichen wir ein umweltfreundliches, effizientes und kostengünstiges Anbauen von Pflanzen - ganzjährig, unabhängig vom Klima und auf minimaler Fläche.

Parallel zu diesem innovativen Gewächshausprojekt arbeite ich an der Umsetzung eines Prototyps für erneuerbare Energien. Diese Pionierarbeit ist eine erhebliche Verbesserung bestehender Technologien, da sie Energie erzeugt ohne Abhängigkeit von Sonne, Wasser oder Wind. Es ist eine

wegweisende Entwicklung, die das Potenzial hat, weltweites Interesse zu erwecken.

Mein Plan ist es, diese zwei Projekte miteinander zu verknüpfen. Sobald wir einige High-Tech-Gewächshäuser etabliert haben, werden wir sie mit dieser innovativen Energiequelle ausstatten. Durch diese Kombination aus erneuerbarer Energie und hochentwickelten Gewächshäusern sind wir in der Lage, den Energieverbrauch zu reduzieren, den ökologischen Fußabdruck zu minimieren und gleichzeitig hochqualitative Produkte zu erzeugen.

Darüber hinaus habe ich eine visionäre Idee entwickelt, die in direktem Zusammenhang mit den High-Tech-Gewächshäusern steht und bisher weltweit noch nicht umgesetzt wurde. Es ist eine extrem umweltfreundliche Innovation, die die Zukunft in diesem Sektor darstellt. Diese vielversprechende Innovation wird vollständig durch meine eigenen Finanzen realisiert, dank meines umfassenden Wissens und der zur Verfügung stehenden Ressourcen.

Ich lade Sie ein, gemeinsam mit mir an diesem aufregenden Projekt zu arbeiten. Mit Ihrer Unterstützung können wir einen wesentlichen Beitrag zur Landwirtschaft der Zukunft leisten und ein nachhaltigeres Ökosystem schaffen.

Mit freundlichen Grüßen,

[Anton Johann Feil, Visionär](#)